



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovaristic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИВ 430/23**

Дана **18.04.2024.године**

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца "З БАНКА" АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против извршних дужника Ерика Хорват Шаму и Давид Хорват Шаму, ради намерења новчаног потраживања, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ Лазар Перчић, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу, на првом електронском јавном надметању одржаном дана 18.04.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника Давид Хорват Шаму, уписана у ЛН број 22446 к.о. Стари Град, обим удела 1/1 дела, и то:

-Пољопривредно земљиште, као њива 3.класе, на парцели број 29837/2 к.о. Стари Град, потес Келебија, у површини од 11471 м², у износу од 1.448.386,66 динара,

за продајну цену у износу од 1.013.870,66 динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ понудилац Лазар Перчић, да уплати износ од **796.612,66 динара**, на име разлике између продајне цене и јемства од 217.258,00 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

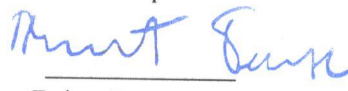
III Утврђује се да имаоци права прече куповине за парцелу број 29837/2 к.о. Стари Град: Младен Арадски, Атила Губић-Губањи, Ласло Губич и Вита Мижер, нису уплатили јемство за куповину непокретности извршног дужника, па право прече куповине не могу користити.

IV Утврђује се да се оствареном продајном ценом за парцелу број 29837/2 к.о. Стари Град намирује потраживање извршног повериоца утврђено Решењем о извршењу Основног суда у Суботици бр. Иив. 782/2023 од 17.10.2023. године, па се неће одржати јавно надметање за продају непокретности извршног дужника Давид Хорват Шаму, заказано за 19.04.2024.године, за парцеле број 30558/1, 30558/2, 30559/1 и 30559/2 к.о. Стари Град (на начин непотврђивања постојања услова за одржавање електронског јавног надметања што се сматра отказивањем од стране јавног извршитеља).

Образложење

По пријему Извештаја о електронском јавном надметању за прву продају непокретности извршног дужника, одржаном дана 18.04.2024.године, јавни извршитељ је, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у иреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.повериоцу,
- изв.дужницима,
- понудилац.
- имаоцима права прече куповине,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

